

dnia 10.06.2021r.

Obwieszczenie WGN.7125.1.63.2021.JF  
Prezydenta Miasta Torunia z dnia 10.06.2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń,  
przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ulankowych części gruntu

na podstawie art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**PREZYDENT MIASTA TORUŃ**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń,  
przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ulankowych części gruntu.**

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki w [ ha ]	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1. WGN.7125.1.103.2019	Grudziądzka 38 – 38A KW nr T01T/00027575/6 - dz. nr 603/4 - pow. 0,0390 ha	4 - kondyg.	Grudziądzka 38 m. 12	51,27	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój ( III piętro )	269 320,80 zł
2. WGN.7125.1.4.2020	Grudziądzka 38 - 38A KW nr T01T/00027575/6 - dz. nr 603/4 - pow. 0,0390 ha	4 - kondyg.	Grudziądzka 38 m. 2	42,67	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój ( parter )	227 471,33 zł
3. WGN.7125.1.9.2020	Grudziądzka 38 – 38A KW nr T01T/00027575/6 - dz. nr 603/4 - pow. 0,0390 ha	4 - kondyg.	Grudziądzka 38A m. 13	48,82	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój ( II piętro )	243 352,80 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10.06.2021 r. do dnia 01.07.2021 r.

**Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

M. J. TORUŃ  
Urząd Miejski w Toruniu

2120/2021/Urząd Miasta

Koal

Starszy Inspektor

10.06.2021 r.  
Jolanna Filus